



Акционерное общество
«Тульское городское земельно-кадастровое бюро»
АО «Тулземкадастр»

300012 г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, тел. 8(4872)700-532

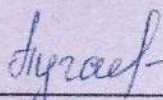
Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№2167 от 11.03.2016 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории, ограниченной ул. Солнечная,
пер. Прохладный, пер. Лазурный
в Центральном районе города Тулы

Том 2. Материалы по обоснованию

Специалист 2-й категории
отдела производства
кадастровых работ

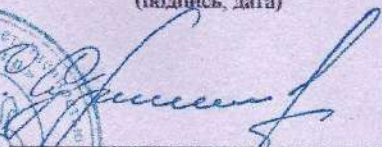


(подпись, дата)

Е.Н. Пугачева

Генеральный директор





(подпись, дата)

С.Е. Сурмина

г. Тула, 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Примечание
Содержание	с.2
Общая часть.	с.3
1. Пояснительная записка материалов по обоснованию.	с.4-7
Графические приложения.	с. 8
1. Ситуационная схема размещения территории.	с.9
2. Схема градостроительного зонирования.	с.10
3. Поперечный профиль пер. Прохладный	с.11-13
4. Поперечный профиль ул. Солнечная	с.14-16
Приложение А	с.17-19

документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации";

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 г. №2829 "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле";
- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 г. №3204 "Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле";
- Постановление администрации города Тулы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула» от 24.02.2021 г. № 312.

Проектом межевания территории предусматривается перенос красной линии, образование и уточнение земельных участков. Проектом межевания определена площадь и границы образуемых земельных участков.

Земельный участок :ЗУ1 площадью $S = 1255$ кв.м образован путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:080206:42 ($S = 1115$ кв.м), местоположение которого Тульская область, г. Тула, Центральный р-н, п. Менделеевский, п. Рудаково, пер. Прохладный, д.1, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула ($S = 140$ кв.м). Разрешенное использование образуемого земельного участка, расположенного в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок :ЗУ2 площадью $S = 1445$ кв.м, образован путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:080206:449 ($S = 1296$ кв.м), местоположение которого Тульская область, г. Тула, Центральный р-н, п. Менделеевский, пос. Рудаково, пер. Лазурный, дом 2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула ($S = 149$ кв.м). Разрешенное использование образуемого земельного участка, расположенного в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) – для индивидуального жилищного строительства.

Границы земельного участка с К№71:30:080206:73 были уточнены в соответствии со сведениям ЕГРН и сведений ГУ ТО «Областное бюро технической инвентаризации», площадь $S = 948$ кв.м, местоположение: Тульская область, г. Тула, Центральный р-н, п. Рудаково, пер. Лазурный, дом 16. Вид разрешённого использования – для строительства индивидуального жилого дома.

В соответствии с техническим паспортом площадь уточняемого земельного участка составляет 920 кв.м, площадь по сведениям ЕГРН 870 кв.м. Границы уточняемого земельного участка спроектированы таким образом, чтобы избежать вкрапливания, вклинивания и чересполосицы (до границ земель общего пользования – красной линии).

Границы земельного участка с К№71:30:080206:29 были уточнены в соответствии

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ док	Подпись	Лист
				5

Земельный участок :ЗУ8 площадью $S = 892$ кв.м, образован путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:080206:31 ($S = 887$ кв.м), местоположение которого Тульская область, г. Тула, Центральный р-н, п. Рудаково, пер. Лазурный, дом 14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула ($S = 5$ кв.м). Разрешенное использование образуемого земельного участка, расположенного в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок :ЗУ9 площадью $S = 915$ кв.м, образован путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:080206:62 ($S = 900$ кв.м), местоположение которого Тульская область, г. Тула, Центральный р-н, пос. Менделеевский, пос. Рудаково, пер. Лазурный, дом 10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула ($S = 15$ кв.м). Разрешенное использование образуемого земельного участка, расположенного в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок :ЗУ10 площадью $S = 911$ кв.м, образован путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:080206:3 ($S = 900$ кв.м), местоположение которого Тульская область, г. Тула, Центральный р-н, п. Рудаково, пер. Лазурный, дом 8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула ($S = 11$ кв.м). Разрешенное использование образуемого земельного участка, расположенного в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок :ЗУ11 площадью $S = 906$ кв.м, образован путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:080206:70 ($S = 900$ кв.м), местоположение которого Тульская область, г. Тула, Центральный р-н, п. Рудаково, пер. Лазурный, дом 6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула ($S = 6$ кв.м). Разрешенное использование образуемого земельного участка, расположенного в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) – для индивидуального жилищного строительства.

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.		Лист	№ док	Подпись		7	

Графические приложения

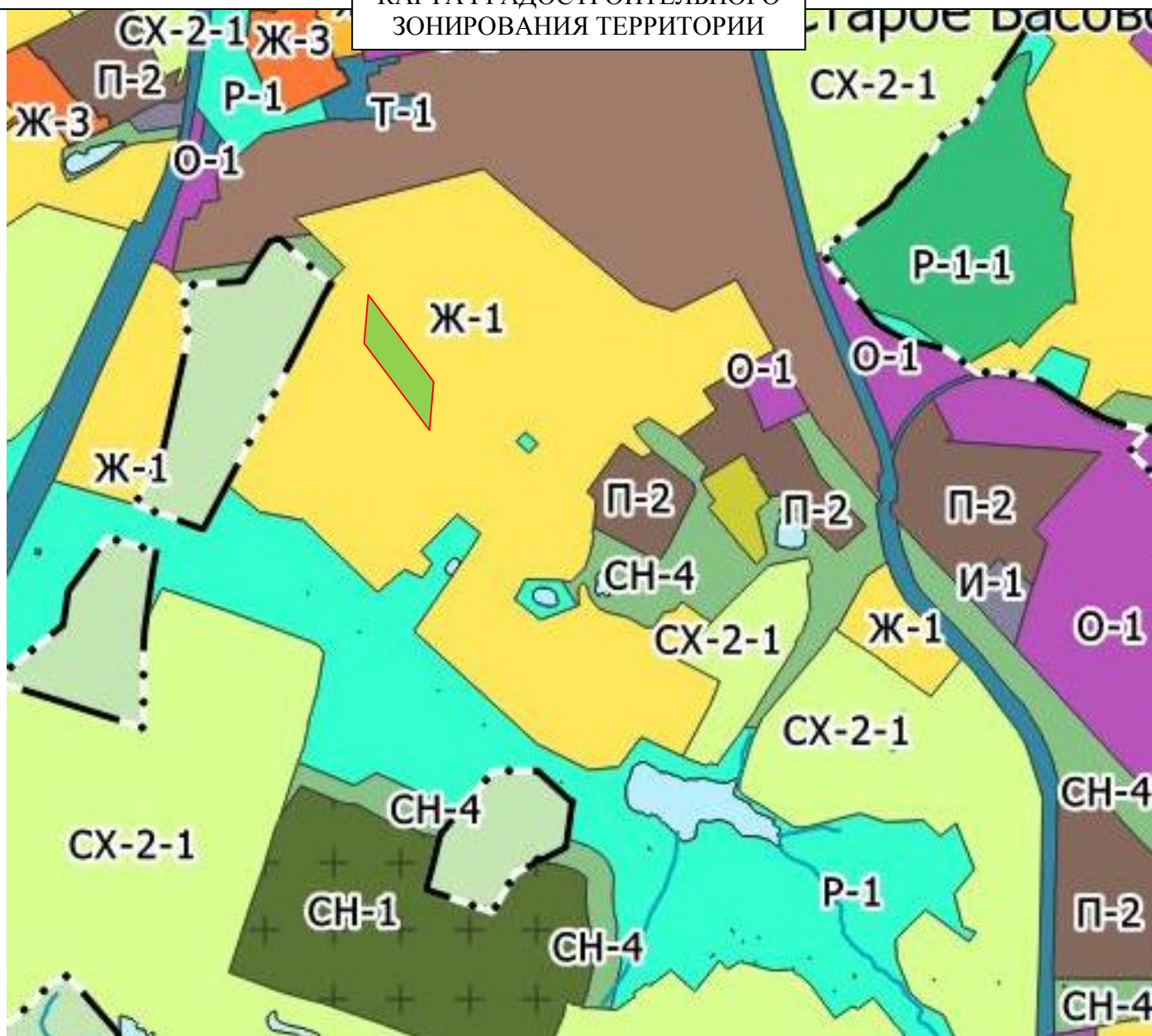
Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				Лист
<i>Изм.</i>		<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>		8

**СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ,
ограниченной улицей Солнечная, переулком Прохладный и переулком Лазур-
ный в Центральном районе города Тулы**



Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Лист	№ док	Подпись				9

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

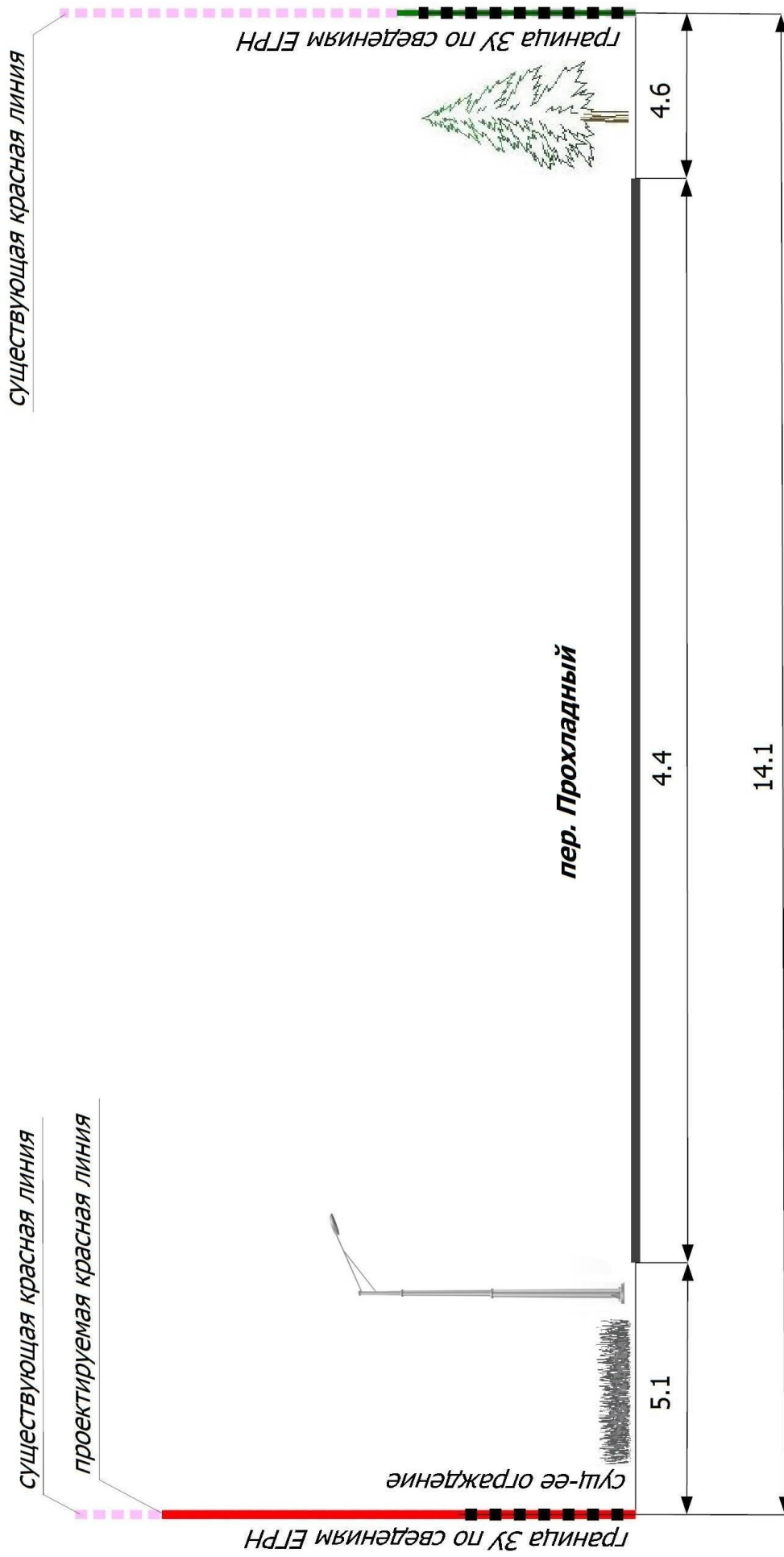


территория межевания



Ж-1 – градостроительная зона, в пределах которой расположена красная линия

Поперечный профиль пер. Прохладный (1)



Расчетные параметры улиц и дорог городов (таблица 11.2 СП 42.13330 "СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений")

Категория улиц и дорог: улицы и дороги местного значения – улицы в жилой застройке

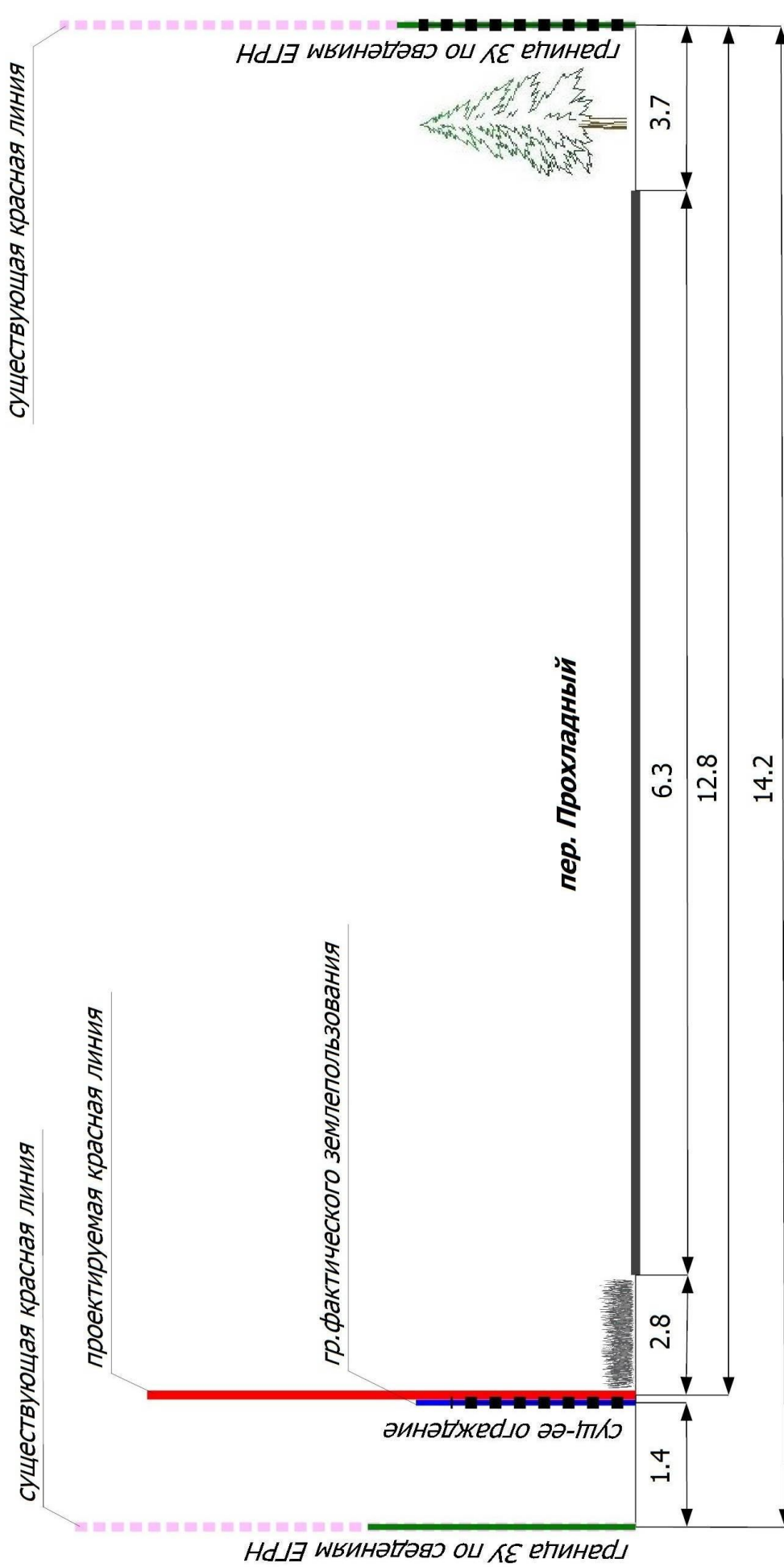
Минимальная ширина полосы движения – 2.2 м

Число полос движения – 2

Минимальная ширина пешеходной части тротуара – 2.55 м и 2.3 м

Проектная ширина:
 $(2.2*2)+(2.55*2+2.3*2) = 14.1$ метров

Поперечный профиль пер. Прохладный (2)



Расчетные параметры улиц и дорог городов (таблица 11.2 СП 42.13330 "СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений")

Категория улиц и дорог: улицы и дороги местного значения – улицы в жилой застройке

Минимальная ширина полосы движения – 3,15 м

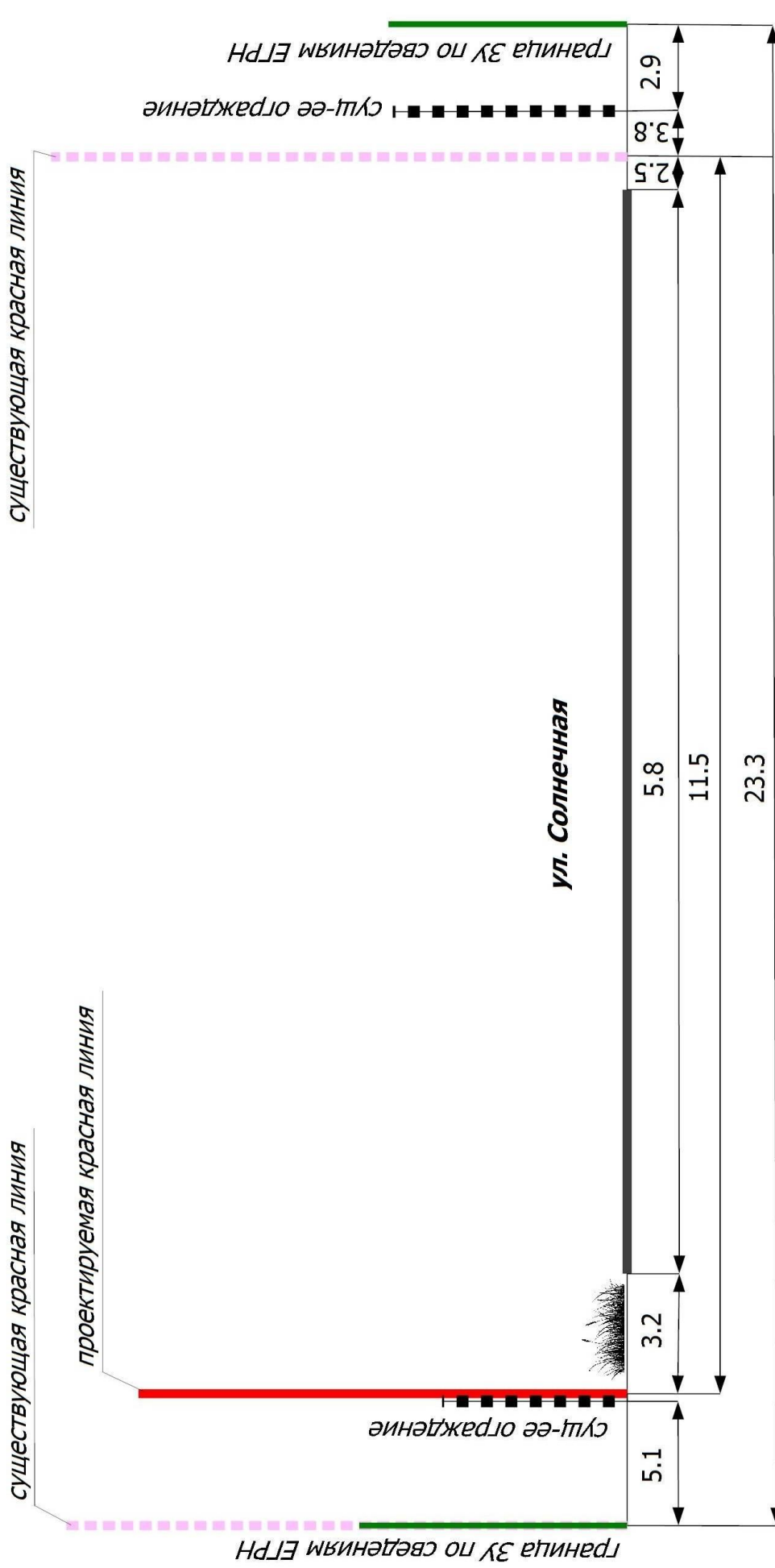
Число полос движения – 2

Минимальная ширина пешеходной части тротуара – 1.4 м и 1.85 м

Проектная ширина:

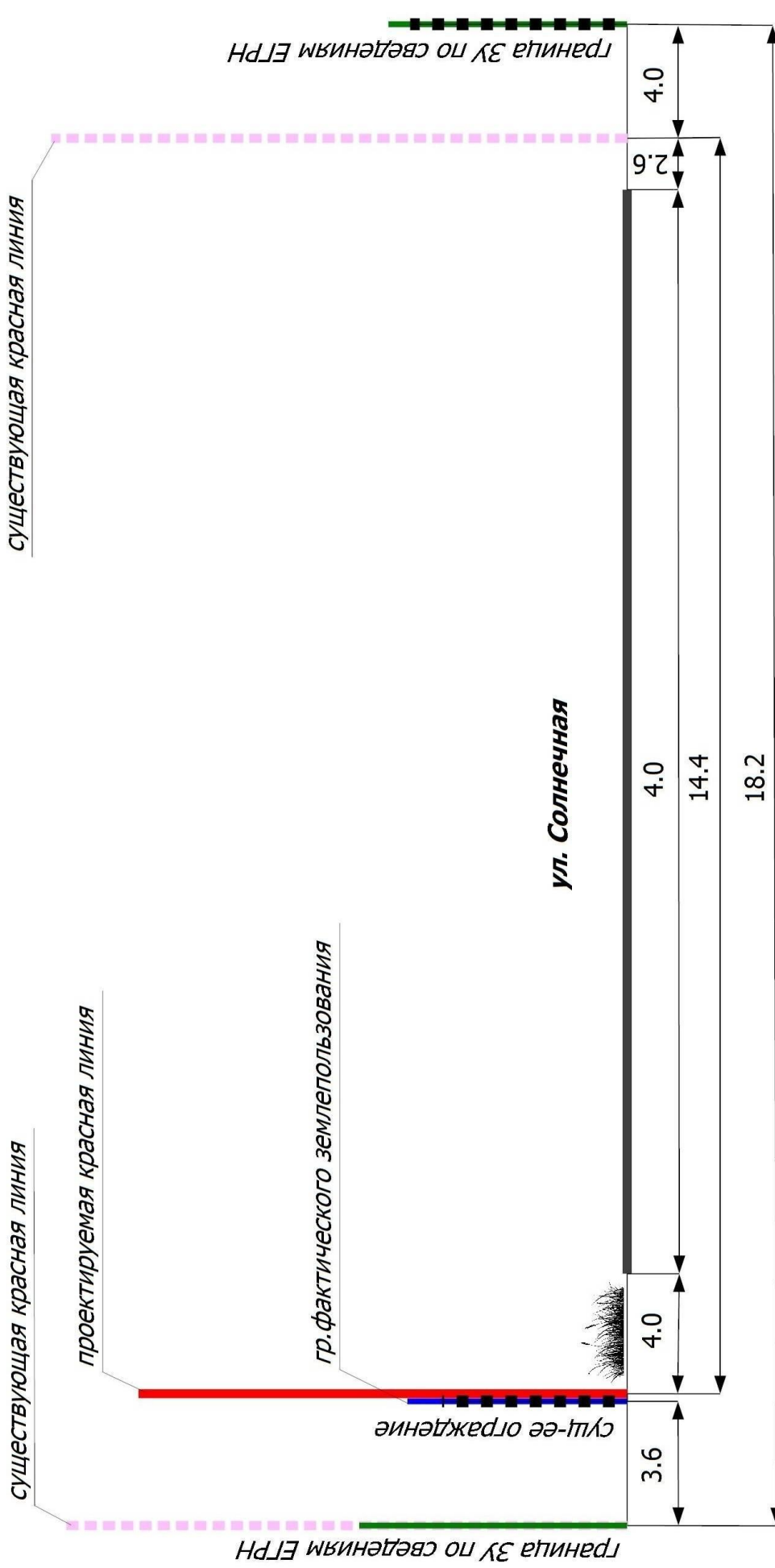
$(3.15*2)+(1.4*2+1.85*2) = 12.8$ метров

Поперечный профиль ул. Солнечная (3)



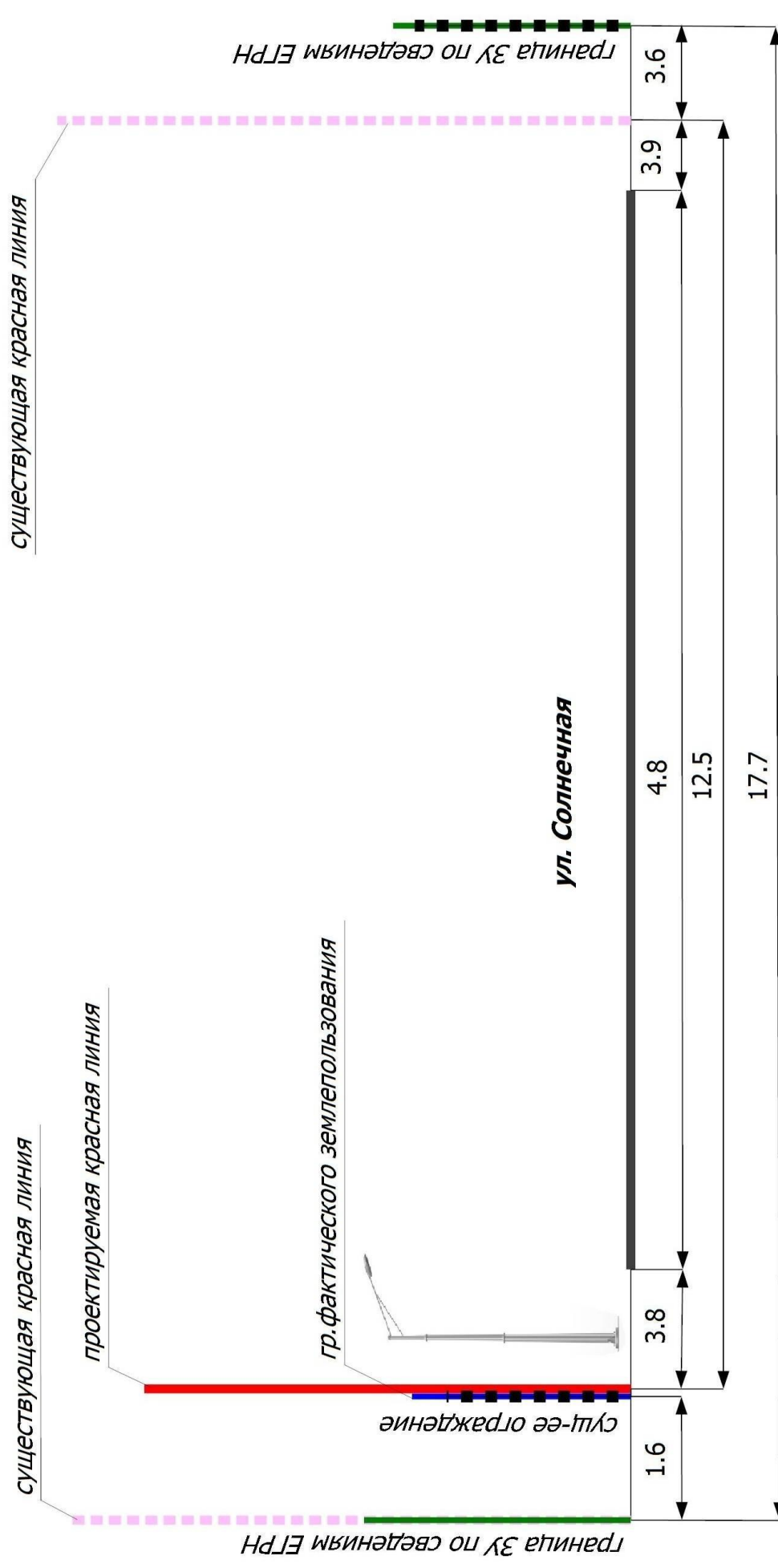
Расчетные параметры улиц и дорог городов (таблица 11.2 СП 42.13330 "СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений")
 Категория улиц и дорог: улицы и дороги местного значения – улицы в жилой застройке
 Минимальная ширина полосы движения – 2.9 м
 Число полос движения – 2
 Минимальная ширина пешеходной части тротуара – 1.6 м и 1.25 м
Проектная ширина:
 $(2.9*2)+(1.6*2+1.25*2) = 11.5$ метров

Поперечный профиль ул. Солнечная (4)



Расчетные параметры улиц и дорог городов (таблица 11.2 СП 42.13330 "СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений")
 Категория улиц и дорог: улицы и дороги местного значения – улицы в жилой застройке
 Минимальная ширина полосы движения – 2.0 м
 Число полос движения – 2
 Минимальная ширина пешеходной части тротуара – 2.0 м и 1.3 м
 Проектная ширина:
 $(2.0*2)+(2.0*2+1.3*2) = 14.4$ метров

Поперечный профиль ул. Солнечная (5)

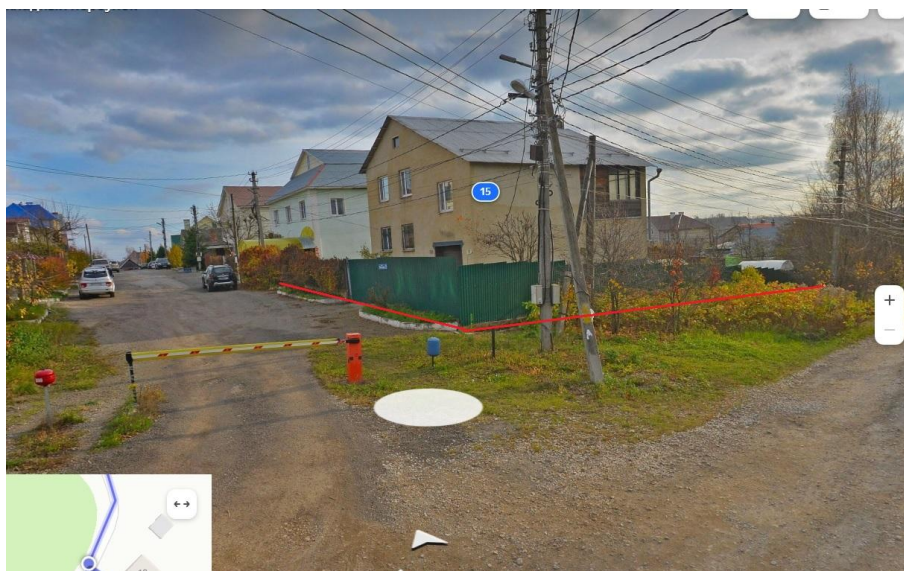
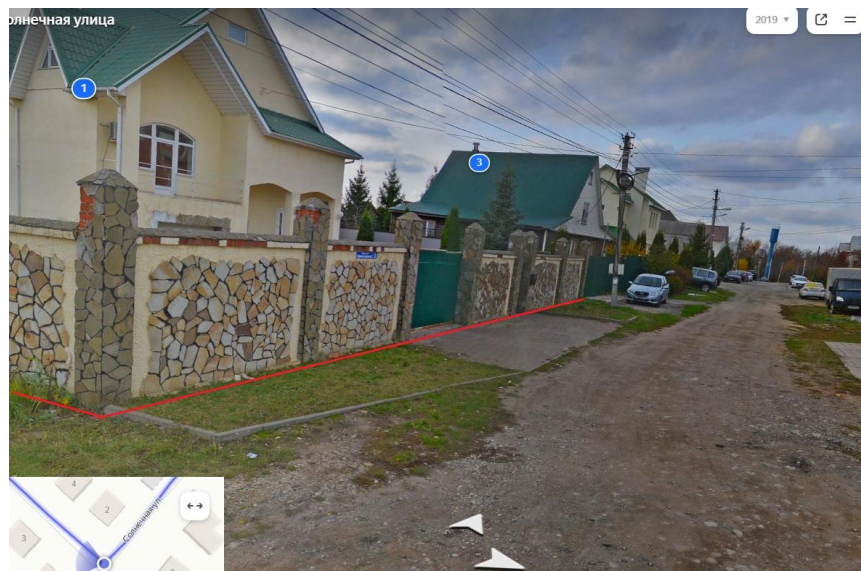


Расчетные параметры улиц и дорог городов (таблица 11.2 СП 42.13330 "СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений")
 Категория улиц и дорог: улицы и дороги местного значения – улицы в жилой застройке
 Минимальная ширина полосы движения – 2.4 м
 Число полос движения – 2
 Минимальная ширина пешеходной части тротуара – 1.9 м и 1.95 м
 Проектная ширина:
 $(2.4*2) + (1.9*2 + 1.95*2) = 12.5$ метров

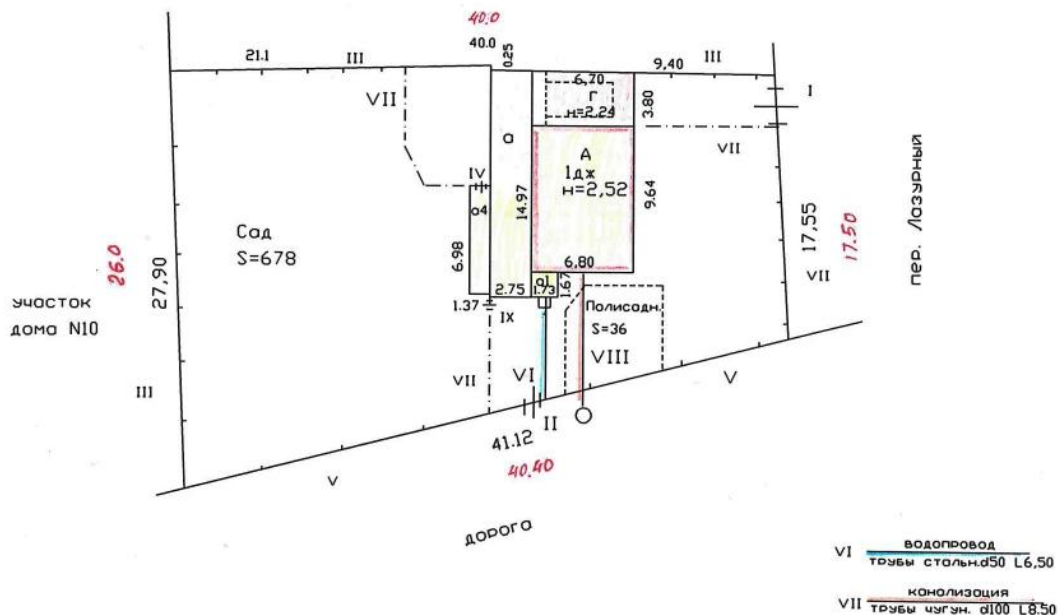
Приложение А

								<i>Лист</i>
								17
<i>Изм.</i>		<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>				

Проектное предложение прохождения красной линии



План земельного участка М 1:500



VI ВОДОПРОВОД
ТРУБЫ СТАЛЬН. d50 L6,50

VII КОНВОЛИЗАЦИЯ
ТРУБЫ ЧУГУН. d100 L8,50

Примечание

2) Разрешение на возведение Лит а2-пристройки ~~разрешение~~ не предъявлено

Дата 15.02.2007 Подпись Владимирова

Примечание

1) Сведения (документы) об отводе зем. участка:

Красной тушью показаны размеры земельного участка по проекту, черной - по фактическому пользованию

В площадь зем. участка S= 920 входит самовольно занятая земля площадью 50 м² показаны нет возможности

Дата 15.02.2007 Подпись Владимирова

Примечание

На возведение Лит а4-навеса согл ГрКРФ разрешение не требуется

Дата 15.02.2007 Подпись Владимирова

Отделение по г. Туле Тульского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"		РФ	
Инвентарный план		Масштаб 1: 500	
по адресу п. Менделеевский, п. Рудиково пер. Лозурный, д. 16		Инв № М 1914	
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О	Подпись
15.02.07	техн	Владимирова	<i>[Signature]</i>
14.03 2007	Руководитель группы	<i>[Signature]</i>	
	Начальник		